

MORE EM BETIM COM A DIRECIONAL



GUARITA

SAIA DO ALUGUEL
E CONQUISTE SEU BEM-ESTAR.

2 QUARTOS *com lazer.*
CONDOMÍNIO FECHADO *com guarita.*

SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 23.200¹

**ENTRADA
FACILITADA²**

**MENORES
JUROS³**
DO MERCADO

ESSA É A SUA OPORTUNIDADE DE CONQUISTAR SUA CASA PRÓPRIA,
TIRE AGORA MESMO AS SUAS DÚVIDAS:



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail



Vídeo



Mapa

DESCUBRA O BEM-ESTAR DE VIVER EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.



**REGIÃO COM
INFRAESTRUTURA
COMERCIAL COMPLETA.**



**LOCALIZADO NA REGIÃO
DO BAIRRO SÃO LUIZ E DO
BAIRRO VILA CRISTINA.**



**PRÓXIMO À RUA SIMONÉSIA
E À RUA REFINARIA DUQUE
DE CAXIAS.**



**FÁCIL ACESSO À VIA
EXPRESSA E À BR-381.**



**PRÓXIMO A ESCOLAS,
PADARIAS, SUPERMERCADOS
E POSTO DE SAÚDE.**

DIVERSÃO E LAZER

sem sair de casa.

VARANDA GOURMET



PLAYGROUND



ACADEMIA DA SAÚDE



CHURRASQUEIRA



OPÇÕES DE LAZER



VARANDA GOURMET



PLAYGROUND



ACADEMIA DA SAÚDE



CHURRASQUEIRAS



QUADRA ESPORTIVA



Implantação



MAIS INFORMAÇÕES PARA VOCÊ:

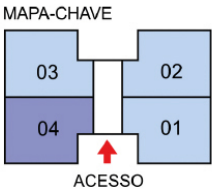
Varanda Gourmet: possui bancada com pia, 01 balcão tipo bar, 01 churrasqueira, grande espaço com mesas e 02 banheiros/lavabos de uso comum, sendo um deles adaptado para PCD (Pessoas com deficiência). Possui também cômodos de serviço: 01 copa, 01 depósito, 01 vestiário e 01 cômodo administrativo para uso de funcionários do condomínio.

Churrasqueiras: edificação composta por 02 churrasqueiras individuais. Cada uma delas possui 01 bancada com pia, 01 churrasqueira e espaço coberto para mesa.

- | | |
|---|--|
| 01 RESERVATÓRIO E CASA DE BOMBAS | 06 QUADRA ESPORTIVA DESCOBERTA |
| 02 VARANDA GOURMET | 07 BICICLETÁRIO |
| 03 CHURRASQUEIRAS | 08 CÔMODO DE LIXO A.R.S. / A.M.R. |
| 04 PLAYGROUND | 09 GUARITA |
| 05 ACADEMIA DA SAÚDE | |

APARTAMENTO TIPO 2 QUARTOS

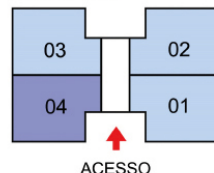
41,99 M²



APARTAMENTO TIPO PCD* 1 QUARTO

41,99 M²

MAPA-CHAVE



ACESSO



Perspectiva Ilustrativa.

Planta 3D

Nas unidades do 1º pavimento, todo o piso do apartamento será entregue em cerâmica.

Perspectiva ilustrativa.

- 
- 1 QUARTO DE CASAL**
Quarto funcional e charmoso, com espaço para um grande armário planejado, levando mais conforto para o casal.
- 2 PISO LAMINADO**
Seu quarto mais aconchegante, moderno e elegante, desfrutando de um piso prático, resistente, fácil de limpar e sustentável.
- 3 BANHEIRO AMPLO**
Banheiro confortável, com teto rebaixado em gesso.
- 4 MAIS ESPAÇO**
Com melhor aproveitamento do espaço: não há desperdício de área no corredor e, por ser mais largo, permite que futuramente sejam instaladas prateleiras ou armário de rouparia.

- 5 COZINHA FUNCIONAL**
Cozinha linear e funcional, garantindo uma economia de tempo na preparação das refeições devido a sua praticidade e circulação otimizada, sendo mais fácil de organizar, usar e higienizar. Além disso, possibilita a colocação de armários superiores e inferiores, proporcionando mais espaço, e conta com uma bancada de inox, que proporciona um melhor acabamento, mais durabilidade e facilidade de limpeza.
- 6 JANELA AMPLA**
Além de gerar uma sensação de amplitude ao ambiente, a janela grande permite uma sala com mais luz e ventilação natural, gerando economia de energia, além de garantir um design moderno.
- 7 ÁREA DE SERVIÇO**
Área de serviço com tanque instalado em mármore sintético, proporcionando maior durabilidade, resistência à corrosão e a impactos. Possui um acabamento mais moderno, além da área de serviço contar com estrutura para instalação da sua máquina de lavar roupas, levando mais praticidade no seu dia a dia.
- 8 SALAS INTEGRADAS**
Arquitetura que prioriza a troca de experiências e o convívio entre sua família, garantindo, além de ganho de espaço, a aproximação com as pessoas que você ama.

DIRECIONAL EM NÚMEROS



40 ANOS
DE MERCADO



PRESENTE EM
14 ESTADOS

*AM, AP, BA, CE, DF, ES, GO,
MG, PA, PE, RJ, RO, RS, SP



MAIS DE 150 MIL
UNIDADES

ENTREGUES/
INCORPORADAS



UMA DAS MAIORES
CONSTRUTORAS
DO PAÍS

Ranking INTEC 2020



DIRECIONAL

Conquista Bem Estar: R10-162.871, do Cartório de Registro de Imóveis de Betim/MG. Responsável técnico pelo Projeto Arquitetônico: Torres Miranda Arquitetura e Consultoria Ltda. (CAU nº 8447-6). As imagens são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento prevalecem sobre essas ilustrações e imagens.



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail



Vídeo



Mapa