

UMA OPORTUNIDADE ÚNICA DA

DIRECIONAL

NO BARREIRO.



Imagem Ilustrativa

OBRAS AVANÇADAS

2 QUARTOS
COM SUÍTE*
E LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO LOTE:

21.921,84 M²

NÚMERO DE TORRES: 5

4 TORRES RESIDENCIAIS

1 EDIFÍCIO GARAGEM

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

• 2 TORRES DE 13 PAVIMENTOS

2 TORRES DE 14 PAVIMENTOS

• EDIFÍCIO GARAGEM: 3 PAVIMENTOS DE ESTACIONAMENTO E 1 PAVIMENTO COM LAZER

UNIDADES POR PAVIMENTO:

8 UNIDADES

NÚMERO DE UNIDADES:

432

2 QUARTOS COM SUÍTE E ÁREA PRIVATIVA

REALIZAÇÃO:

DIRECIONAL ENGENHARIA

PREVISÃO DE ENTREGA: AGO/2023

SISTEMA CONSTRUTIVO:

PAREDE DE CONCRETO

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

RUA ANTÔNIO ALVES, 300

DIAMANTE - BELO HORIZONTE/ MG

VAGAS DE GARAGEM:

• 432 VAGAS LIVRES SENDO 13 VAGAS PARA PNE E 13 VAGAS PRESAS

• 255 VAGAS DE GARAGEM COBERTAS
189 VAGAS DESCOBERTAS
1 PARCIALMENTE COBERTA

• ALÉM DE 2 VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE

DIFERENCIAIS COMPETITIVOS PARA ENCANTAR SEU CLIENTE.

Medição de água e luz individualizadas:

Ele só precisa pagar o que realmente consome. Preço justo para o morador.

Acabamento diferenciado.

Sistema construtivo inovador de parede de concreto:

Paredes mais estreitas, garantindo maior área útil no apartamento.

LOCALIZAÇÃO DIFERENCIADA, IDEAL PARA QUEM DESEJA UM DIA A DIA COM MAIS FACILIDADES E COMODIDADES.



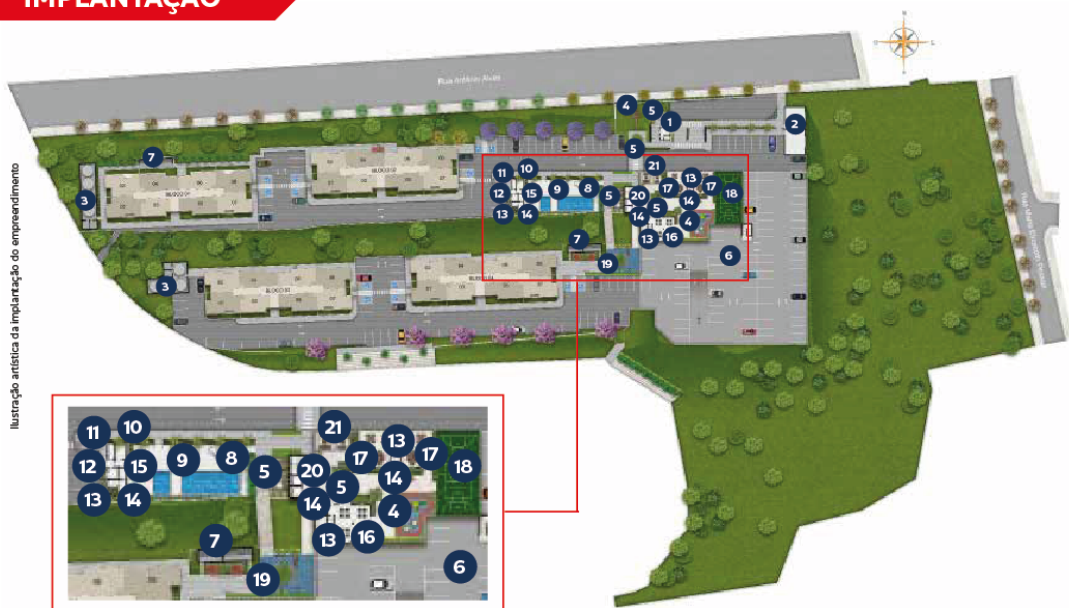
- | | |
|--|--|
| 01 Supermercado Apoio Mineiro | 09 Estação Diamante |
| 02 Praça Deputado José Raimundo | 10 Faculdade Pitágoras |
| 03 Pista de Caminhada/
Corrida do Tirol | 11 Villefort Atacado e Varejo |
| 04 Escola Municipal Sebastião
Guilherme Oliveira | 12 PUC Minas |
| 05 Padaria Vitória | 13 Batalhão da PMMG |
| 06 Escola Estadual Ministro
Alfredo Vilhena | 14 Drogaria Araujo |
| 07 Centro de Saúde Francisco Gomes | 15 Via Shopping |
| 08 EPA Supermercado | 16 Hospital Sanitas |
| | 17 Parque Ecológico Alfredo Sabetta |
| | 18 Supermercados BH |
| | 19 Hospital Metropolitano Celio de Castro |

O RESERVA DOS IPÊS OFERECE UMA CHANCE ÚNICA:

a possibilidade de morar em uma região privilegiada do Barreiro, com infraestrutura completa.

- **950m** do APOIO MINEIRO
- **300m** da padaria
- **300m** do ponto de ônibus
- **450m** da Av. Afonso Vaz de Melo
- **5 minutos** da Faculdade Pitágoras
- **8 minutos** da faculdade PUC MINAS
- **2,4km** do Via Shopping

IMPLANTAÇÃO



1 PORTARIA

2 CÔMODO DE LIXO (ARS)

3 RESERVATÓRIO DE ÁGUA E CASA DE BOMBAS

4 PLAYGROUND

5 PRAÇAS

6 EDIFÍCIO GARAGEM

7 CENTRAL DE GÁS

8 PISCINAS ADULTO E INFANTIL

9 SOLARIUM

10 COPA DOS FUNCIONÁRIOS

11 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

12 ADMINISTRAÇÃO

13 I.S.

14 I.S.P.N.E

15 D.M.L

16 SALÃO DE FESTAS

17 CHURRASQUEIRAS

18 QUADRA ESPORTIVA

19 FITNESS

20 ELEVADOR

21 PERGOLADO

MEMORIAL DESCRITIVO

• **2 QUARTOS**, sendo 1 suíte, banho suíte, banho social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço **(203 unidades de 51,96 m²);**

• **2 QUARTOS**, banho social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço **(191 unidades de 47,40 m²);**

• **1 QUARTO**, banho social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e área privativa **(4 unidades de 38,46 m²);**

• **1 QUARTO CONJUGADO** com sala de estar e jantar, banho social, cozinha, área de serviço **(3 unidades de 27,69 m²);**

• **1 QUARTO** banho social adaptado, sala de estar e jantar, escritório, cozinha, área de serviço **(12 unidades de 47,40 m²);**

• **2 QUARTOS**, sendo 1 suíte, banho suíte, banho social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e área privativa **(13 unidades de 51,96 m²);**

• **2 QUARTOS**, banho social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e área privativa **(1 unidade de 27,69 m²);**

• **1 QUARTO CONJUGADO** com sala de estar e jantar, banho social, cozinha, área de serviço e área privativa **(1 unidade de 27,69 m²);**

• **1 QUARTO**, banho social adaptado, sala de estar e jantar, escritório, cozinha, área de serviço e área privativa **(1 unidade de 47,40 m²).**

ACABAMENTOS

APARTAMENTO

FACHADA: Pintura texturizada e telhado embutido.

PISOS:

• Apto final 01, 02, 07 e 08

- Sala, circulação e quartos: Laminado de madeira;
- Demais ambientes: cerâmica.

• Apto final 03, 04, 05 e 06

- Quartos: Laminado de madeira;
- Demais ambientes: cerâmica.

Obs: Todos os apartamentos térreos são 100% cerâmica.

PAREDES

BANHO: Cerâmica do piso ao teto nas paredes do box até h=100cm na parede do lavatório/bancada.

COZINHA: 6 fiadas na parede da bancada (h=150cm) e 4 fiadas atrás do tanque (h=100cm).

BANCADAS

BANHO:

• Apto final 01, 02, 07 e 08

- Bancada de granito com cuba de embutir;

• Apto final 03, 04, 05 e 06

- Lavatório de louça com coluna.

COZINHA:

• Apto final 01, 02, 07 e 08

- Bancada de inox/tanque de mármore sintético;

• Apto final 03, 04, 05 e 06

- Bancada de inox/tanque de louça.

Apartamento Tipo

PLANTA DE
51,96 M²*

2 QUARTOS COM SUÍTE

Mapa - Chave



APTO TÉRREO SERÁ COM
PISO 100% CERÂMICA.



Apartamento PCD

PLANTA DE
47,40 M²

1 QUARTO

Mapa - Chave



APTO TÉRREO SERÁ COM
PISO 100% CERÂMICA.



Apartamento Tipo

PLANTA DE
47,40 M²

2 QUARTOS

Mapa - Chave



APTO TÉRREO SERÁ COM
PISO 100% CERÂMICA.



- 1 LAMINADO DE MADEIRA:** Piso laminado de madeira traz aconchego, e elegância para o apto. Substitui a madeira de forma sustentável e prática.
- 2 COZINHA AMERICANA:** Conforto e comodidade para você sempre ficar bem perto da sua família.
- 3 BANCADA EM AÇO INOX:** Material moderno de fácil higienização, grande durabilidade e resistente à mancha para todo o cuidado com a sua família.
- 4 SALA DE ESTAR INTEGRADA COM SALA DE JANTAR:** Conforto e comodidade para você sempre ficar bem perto da sua família.
- 5 BANCADA BANHEIRO:** Bancada em granito com cuba de embutir.
- 6 AR-CONDICIONADO:** Infraestrutura para ar-condicionado na suíte.
- 7 BANHEIRO:** Com mais espaço e formato diferenciado.
- 8 ESPAÇOS INTEGRADOS:** Conceito Loft para um estilo de vida moderno.

Apartamento Área Privativa
Blocos 01,02,03 e 04

PLANTA DE
38,46 M²*

1 QUARTO



VER A VARIAÇÃO DE ÁREAS
PRIVATIVAS ENTRE OS BLOCOS

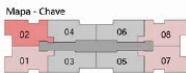


Imagem ilustrativa

Apartamento Área Privativa

PLANTA DE
51,96 M²*

**2 QUARTOS
COM SUÍTE**



VER A VARIAÇÃO DE ÁREAS
PRIVATIVAS ENTRE OS BLOCOS

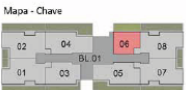


Imagem ilustrativa

Apartamento Área Privativa
Conjugado*

PLANTA DE
27,69 M²*

1 QUARTO



*SOMENTE NO BLOCO 1.
POSSUI ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa

EM CADA DETALHE,
MUITOS MOTIVOS
PARA SER FELIZ.



PORTARIA

Perspectiva Ilustrativa



PLAYGROUND

Perspectiva Ilustrativa



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

Perspectiva Ilustrativa



PERGOLADO

Perspectiva Ilustrativa



BICICLETÁRIO

Perspectiva Ilustrativa

DIRECIONAL EM NÚMEROS



40 ANOS
DE MERCADO



PRESENTE EM
14 ESTADOS
AM, AP, BA, CE, DF, ES, GO,
MG, PA, PE, RJ, RO, RS, SP



MAIS DE 150 MIL
UNIDADES
ENTREGUES/
INCORPORADAS



A MAIOR
CONSTRUTORA
DO PAÍS
Ranking INTEC 2023



DIRECIONAL

Este material é de uso exclusivo do corretor. Reserva dos Ipês. R.5 da matrícula 96079 do Cartório do 7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Projeto arquitetônico e responsável técnico: Túlio Lopes Arquitetura Ltda. - CREA nº 8219-8.



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail



Vídeo